

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

截至二零一五年六月三十日止六個月的中期業績公告

摘要

- 期內未經審核合同銷售金額約為人民幣6,068.4百萬元，同比上升18%；合同銷售面積約為822,000平方米，同比上升53%；平均售價約為每平方米人民幣7,383元。
- 截至二零一五年六月三十日止六個月，確認收入為人民幣3,935.4百萬元，較二零一四年同期之人民幣2,658.2百萬元上升約人民幣1,277.2百萬元或48.0%。
- 期內毛利增加人民幣344.4百萬元或42.4%至人民幣1,156.2百萬元及期內毛利率約為29.4%。
- 本集團於期內的純利增加人民幣235.5百萬元或73.7%至人民幣555.1百萬元，期內每股基本盈利約為人民幣19.34分。
- 於二零一五年六月三十日之銀行結餘及現金(包括受限制銀行存款)為人民幣6,731.2百萬元；淨負債比率為72.6%。於二零一五年四月及五月，本集團成功分別發行1億美元及2.5億美元的三年期優先票據。本集團亦於七月發行人民幣24億元的境內公司債券，年期三年，以年利率5.8%計息。
- 本集團於期內合共成功收購六塊優質商住項目，總建築面積約為895,872平方米。於二零一五年六月三十日，本集團的土地儲備增至總建築面積約12.76百萬平方米，平均土地成本約為每平方米人民幣1,233元。
- 宣派特別股息每股人民幣1.8分。

中國奧園地產集團股份有限公司(「奧園」)或(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表連同二零一四年同期的比較數字，以及本集團於二零一五年六月三十日的未經審核簡明綜合財務狀況表連同二零一四年十二月三十一日的經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
營業額	3	3,935,393	2,658,210
銷售成本		(2,779,194)	(1,846,420)
毛利		1,156,199	811,790
其他收入、收益及虧損	4	79,926	15,432
投資物業公平值變動		124,617	18,300
銷售及分銷開支		(101,118)	(99,671)
行政開支		(178,464)	(142,671)
應佔合營企業業績		(2,016)	634
融資成本		(59,040)	(34,784)
除稅前溢利		1,020,104	569,030
所得稅開支	5	(465,035)	(249,421)
期內溢利	6	555,069	319,609
其他全面收入			
可能重新分類為損益的項目			
換算境外業務產生的匯兌差額		(16,395)	—
年內溢利及全面收入總額		538,674	319,609

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
以下人士應佔期內溢利：			
本公司擁有人		538,390	309,470
非控股權益		16,679	10,139
		<u>555,069</u>	<u>319,609</u>
以下人士應佔期內溢利及全面收入總額：			
本公司擁有人		521,995	309,470
非控股權益		16,679	10,139
		<u>538,674</u>	<u>319,609</u>
每股盈利（分）	8		
基本		<u>19.34</u>	<u>11.12</u>
攤薄		<u>19.34</u>	<u>11.12</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		493,113	501,446
預付租賃款項		15,591	15,809
投資物業		3,356,210	2,727,946
於合營企業的權益		275,073	62,978
可供出售投資		55,000	25,000
遞延稅項資產		186,895	150,763
應收一間合營企業款項		151,955	151,955
		<u>4,533,837</u>	<u>3,635,897</u>
流動資產			
可供銷售物業		26,205,184	24,946,828
貿易及其他應收款	9	2,383,566	1,849,158
應收附屬公司非控股股東款項		26,534	21,014
應收一間關連公司款項		175,414	196,582
應收合營企業款項		79,750	—
可收回稅金		178,695	218,612
預付租賃款項		435	435
受限制銀行存款		2,577,013	3,928,254
銀行結餘及現金		4,154,151	1,989,054
		<u>35,780,742</u>	<u>33,149,937</u>
流動負債			
貿易及其他應付款	10	4,542,395	3,501,292
銷售物業已收按金		7,496,610	8,772,081
應付附屬公司非控股股東款項		544,512	197,008
應付一間關連公司款項		158,825	19,098
應付合營企業款項		89,778	57,300
稅項負債		1,930,796	1,789,987
銀行及其他借款		4,091,411	4,464,125
撥備		1,601,737	1,577,144
		<u>20,456,064</u>	<u>20,378,035</u>
流動資產淨值		<u>15,324,678</u>	<u>12,771,902</u>
總資產減流動負債		<u>19,858,515</u>	<u>16,407,799</u>

	附註	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
銀行及其他借款		4,321,310	3,776,180
遞延稅項負債		412,040	340,545
優先票據		<u>5,385,659</u>	<u>3,256,986</u>
		<u>10,119,009</u>	<u>7,373,711</u>
資產淨值		<u>9,739,506</u>	<u>9,034,088</u>
資本及儲備			
股本		26,355	26,355
儲備		<u>7,979,694</u>	<u>7,693,097</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>8,006,049</u>	7,719,452
非控股權益		<u>1,733,457</u>	<u>1,314,636</u>
總權益		<u>9,739,506</u>	<u>9,034,088</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本公司於二零零七年三月六日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已自二零零七年十月九日起於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業則按公平值計量(倘適用)。

除下文所述者外，截至二零一五年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者相同。

於本中期期間，本集團首次應用下列由國際會計準則委員會所頒佈與編製本集團簡明綜合財務報表有關的新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)：

國際會計準則第19號之修訂	界定福利計劃：僱員供款
國際財務報告準則之修訂	二零一零年至二零一二年週期的年度改善
國際財務報告準則之修訂	二零一一年至二零一三年週期的年度改善

於本期間應用上述對國際財務報告準則的修訂對於該等簡明綜合財務報表呈列的金額及／或於該等簡明綜合財務報表載列的披露並無重大影響。

3. 分部資料

本集團可報告及營運分部的營業額及業績分析如下：

截至二零一五年六月三十日止六個月(未經審核)

	物業發展 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
外在分部營業額	<u>3,837,853</u>	<u>30,529</u>	<u>67,011</u>	<u>3,935,393</u>
分部溢利(虧損)	<u>927,918</u>	<u>151,251</u>	<u>(34,339)</u>	1,044,830
其他收入				79,926
未分配企業開支				(43,596)
融資成本				(59,040)
應佔合營企業業績				<u>(2,016)</u>
除稅前溢利				<u>1,020,104</u>

截至二零一四年六月三十日止六個月(未經審核)

	物業發展 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
外在分部營業額	<u>2,583,579</u>	<u>27,305</u>	<u>47,326</u>	<u>2,658,210</u>
分部溢利(虧損)	<u>585,813</u>	<u>36,224</u>	<u>(23,189)</u>	598,848
其他收入				15,432
未分配企業開支				(11,100)
融資成本				(34,784)
應佔合營企業溢利				<u>634</u>
除稅前溢利				<u>569,030</u>

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月沒有分部間營業額。

4. 其他收入、收益及虧損

截至下列日期止六個月
二零一五年 二零一四年
六月三十日 六月三十日
人民幣千元 人民幣千元
(未經審核) (未經審核)

餘額包括：

銀行利息收入	31,783	25,939
一名非控股股東的利息收入	499	3,864
可供出售投資的股息收入	2,500	2,000
匯兌收益(虧損)淨額	36,875	(23,184)
其他	8,269	6,813
	<u>79,926</u>	<u>15,432</u>

5. 所得稅開支

截至下列日期止六個月
二零一五年 二零一四年
六月三十日 六月三十日
人民幣千元 人民幣千元
(未經審核) (未經審核)

已確認所得稅開支包括：

中華人民共和國(「中國」)即期稅項：

企業所得稅(「企業所得稅」)	232,513	150,610
土地增值稅(「土地增值稅」)	197,159	105,046
	<u>429,672</u>	<u>255,656</u>
遞延稅項：		
本期間	35,363	(6,235)
	<u>465,035</u>	<u>249,421</u>

企業所得稅乃按照本期間及過往期間之估計應課稅溢利的25%計算。

由於並無來自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

6. 期內溢利

截至下列日期止六個月

二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
-----------------------------------	-----------------------------------

期內溢利已於扣除以下各項之後入賬：

銀行及其他借款之利息

— 須於五年內全數償還

362,380 382,378

— 毋須於五年內全數償還

1,465 3,132

優先票據利息

239,836 193,223

應付附屬公司非控股股東款項之利息

— 4,124

減：已就在建可供銷售物業資本化之金額

(544,641) (548,073)

59,040 34,784

員工成本

118,431 89,427

預付租賃款項解除

218 35

物業、廠房及設備折舊

17,890 10,765

出售物業、廠房及設備之虧損

1,160 81

7. 股息

截至下列日期止六個月

二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
-----------------------------------	-----------------------------------

二零一四年末期股息每股人民幣8.7分

(截至二零一四年六月三十日

止六個月：二零一三年末期

股息每股人民幣8分)

242,195 222,628

特別股息為每股普通股人民幣1.80分(截至二零一四年六月三十日止六個月：無)，由本公司董事會於二零一五年八月十一日宣派。此特別股息為人民幣50,109,000元(截至二零一四年六月三十日止六個月：無)，尚未於該等簡明綜合財務報表確認為負債。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至下列日期止六個月	
	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
就每股基本及攤薄盈利而言之盈利		
本公司擁有人應佔之期內溢利	538,390	309,470
	二零一五年 六月三十日 千股	二零一四年 六月三十日 千股
股份數目：		
普通股加權平均數目(就每股基本盈利而言)	2,783,845	2,783,179
購股權對普通股潛在的攤薄影響	—	20
普通股加權平均數目(就每股攤薄盈利而言)	2,783,845	2,783,199

由於購股權的行使價高於本公司股份的平均市價，授出的該等購股權並無對截至二零一五年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利計算造成影響。

9. 貿易及其他應收款

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款(附註)	152,821	158,128
租金應收款項	35,160	39,584
其他應收款項	547,992	411,124
墊付承包商及供應商款項	80,049	57,505
潛在購買土地使用權付予當地政府及第三方之按金	887,900	506,393
就購買待售物業支付的按金	300,000	300,000
其他稅項預付款	379,644	376,424
	2,383,566	1,849,158

附註：

以下為按交付物業及確認銷售日期釐定之貿易應收款賬齡分析：

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至60日	44,626	71,910
61至180日	15,155	29,307
181日至365日	52,026	16,417
1至2年	34,583	37,243
2至3年	3,688	—
3年以上	2,743	3,251
	<u>152,821</u>	<u>158,128</u>

10. 貿易及其他應付款

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款	2,945,224	2,651,337
其他應付款項	1,556,450	816,837
其他應付稅項	40,721	33,118
	<u>4,542,395</u>	<u>3,501,292</u>

以下為貿易應付款按發票日期釐定之分析：

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至60日	1,610,424	951,261
61至180日	416,041	392,202
181日至365日	300,506	466,283
1至2年	360,284	612,029
2至3年	78,742	118,935
3年以上	179,227	110,627
	<u>2,945,224</u>	<u>2,651,337</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團上半年累計實現未經審核合同銷售金額約人民幣60.7億元，合同銷售面積約82.2萬平方米，同比分別增長約18%和53%；平均售價每平方米人民幣7,383元。二零一五年上半年我們的銷售貢獻主要來自以下項目：廣州奧園城市天地、廣州奧園越時代、廣州蘿崗奧園廣場、重慶奧園城市天地、重慶奧園國際城、重慶奧園盤龍壹號、株洲奧園神農養生城、梅州奧園半島一號、中山奧園。

二零一五年上半年主要項目合同銷售詳情如下：

項目	合同銷售金額 (人民幣百萬元)	合同銷售面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
廣州奧園城市天地	799	39,000	20,334
重慶奧園城市天地	506	78,000	6,495
重慶奧園國際城	372	63,000	5,904
廣州蘿崗奧園廣場	334	24,000	14,118
廣州奧園越時代	311	18,000	17,316
梅州奧園半島一號	301	50,000	6,005
重慶奧園盤龍壹號	236	34,000	6,926
中山奧園	220	43,000	5,077
廣州奧園康威廣場	213	14,000	14,974
株洲奧園神農養生城	210	36,000	5,880
其他	2,566	423,000	6,071
合計	<u>6,068</u>	<u>822,000</u>	<u>7,383</u>

土地儲備

本集團秉持長期穩健發展的策略，繼續謹慎的拿地態度，拿地的發展戰略是以一線、二線為主，在一線、二線城市做精做好，但也不排除特別有潛力和特色的三線、四線城市。二零一五年上半年，本集團先後於江蘇省嘉興市、廣東省梅州市、澳洲悉尼、廣西省南寧市及安徽省蚌埠市共成功收購六塊優質商住項目，新增可開發建築面積約為90萬平方米。

於二零一五年六月三十日，本集團總土地儲備約為1,276萬平方米，土地儲備的每平方米建築面積的平均成本約為人民幣1,233元，其中147萬平方米為已竣工物業，475萬平方米處於在建階段，654萬平方米為持續未來發展土地，業務已經延伸到19個城市。本集團認為足夠應付未來五年的發展所需。

財務回顧

經營業績

營業額主要來自兩個業務分部：物業發展及經營酒店等獲得的其他收益。二零一五年上半年，本集團的總營業額為人民幣3,935.4百萬元，較二零一四年同期之人民幣2,658.2百萬元增加人民幣1,277.2百萬元，上升48.0%。物業發展收益、經營酒店等獲得的其他收益以及物業投資收益各佔97.5%、1.7%和0.8%。

二零一五年上半年，本集團物業發展銷售收入為人民幣3,837.9百萬元，較二零一四年同期之人民幣2,583.6百萬元增加人民幣1,254.3百萬元，上升48.5%。所交付物業的總樓面面積較二零一四年同期之300,608平方米上升至342,149平方米，上升13.8%；平均售價由二零一四年同期之每平方米人民幣8,595元上升為每平方米人民幣11,217元，上升30.5%，主要是因為於二零一五年上半年交付的物業主要集中在售價較高的廣州市。廣州市、重慶市、瀋陽市、中山市及其他城市所佔物業發展銷售收入比例分別為75%、12%、4%、4%和5%。

二零一五年上半年物業發展收入，按產品類別劃分如下：

產品	已售及交付	
	收入 (人民幣百萬元)	面積 (千平方米)
住宅性公寓	894.8	184.2
商業性公寓	2,111.0	115.7
商舖及其他	811.4	39.6
低密度住宅	20.7	2.6
總計	<u>3,837.9</u>	<u>342.1</u>

毛利及毛利率

二零一五年上半年，本集團毛利為人民幣1,156.2百萬元，較二零一四年同期之人民幣811.8百萬元上升42.4%。毛利率維持在29.4%的水平。本集團毛利率穩定，得益於本集團商業物業開發及銷售模式的成功以及成本控制的有效。

其他收入及收益

二零一五年上半年，本集團的其他收入及收益由二零一四年同期之人民幣15.4百萬元上升418.8%至人民幣79.9百萬元，主要包含匯兌收益人民幣36.9百萬元，利息收入人民幣32.3百萬元以及其他收入人民幣10.7百萬元。

銷售及行政開支

二零一五年上半年，本集團銷售及分銷開支總額為人民幣101.1百萬元，基本與二零一四年同期之人民幣99.7百萬元持平。行政開支總額為人民幣178.5百萬元，較二零一四年同期之人民幣142.7百萬元上升25.1%，主要是由於本集團營運規模擴大產生更多的員工費用及其他管理費用。

稅項

所得稅開支包括中國企業所得稅、土地增值稅及遞延稅項。實際稅率為45.6%，高於中國企業所得稅標準稅率25%，主要原因是其中包括土地增值稅約人民幣197.2百萬元。

本公司擁有人應佔溢利

二零一五年上半年，本公司擁有人應佔溢利為人民幣538.4百萬元，較二零一四年同期之人民幣309.5百萬元上升74.0%。期內的核心純利(不包括除稅後的投資物業公平值收益及非經常性收益)為人民幣461.6百萬元。

財務狀況

於二零一五年六月三十日，本集團資產總額約為人民幣40,314.6百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣36,785.8百萬元)，負債總額約為人民幣30,575.1百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣27,751.7百萬元)。

於二零一五年六月三十日，流動比率為1.7(二零一四年十二月三十一日：1.6)。

財務資源及流動資金

二零一五年上半年，本集團的資金來源主要為業務經營產生的收入、銀行借款以及發行美元優先票據所籌得的現金款項，該等款項用於本集團業務營運及項目投資發展。

本集團預期未來一年的主要資金來源是業務經營收入及借款，因此本集團會繼續加強資金流管理，提高專案資金回籠效率，嚴格控制成本及各項費用開支。此外，本集團將繼續尋求與國內外投資者的合作機遇，為專案的擴展和營運拓展其他的資金來源。

現金狀況

於二零一五年六月三十日，本集團現金及銀行存款約為人民幣4,154.2百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣1,989.1百萬元)。於二零一五年六月三十日，本集團受限制銀行存款約為人民幣2,577.0百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣3,928.3百萬元)。其中，人民幣1,020.0百萬元的存款僅限於用來獲取銀行貸款，其他存款僅限用於向建築承辦商支付款項。

於二零一五年六月三十日，本集團上述之現金、銀行存款及受限制銀行存款總額為人民幣6,731.2百萬元，其中86.2%以人民幣計值，13.8%以其他貨幣(主要是港幣及美元)計值。

於二零一五年上半年，本集團合同銷售之現金回款率(二零一五年上半年收到的銷售款項總額除以上半年合同銷售金額)約為88%。

借款、優先票據及淨負債比率

借款及優先票據

於二零一五年六月三十日，本集團借款約為人民幣8,412.7百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣8,240.3百萬元)，優先票據約為人民幣5,385.7百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣3,257.0百萬元)。其中：

還款年期

	二零一五年 六月三十日 (人民幣百萬元)	二零一四年 十二月三十一日 (人民幣百萬元)
1年以內	4,091.4	4,464.1
1年以上但未超過2年	2,625.0	2,127.4
2年以上但未超過5年	7,043.4	4,858.1
超過5年	38.6	47.7
	<u>13,798.4</u>	<u>11,497.3</u>

本集團大部分借款均為浮動利率，並須每年議息，因此本集團面臨公平值利率風險。於二零一五年上半年，借款及優先票據的實際利率為9.9%，較二零一四年同期之10.2%低。本集團已實施若干利率管理政策，其中主要包括密切監控利率變動，並在價格機會良好的情況下替換及新訂銀行信貸。

於二零一五年四月及五月，本集團成功在境外分別發行1億美元及2.5億美元的3年期優先票據，為本集團作再融資以及一般公司用途。

於二零一五年六月三十日，本集團之短期及長期貸款擁有授信額度約為人民幣21,017.5百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣21,902.9百萬元)，其中約人民幣5,504.3百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣5,859.6百萬元)之額度尚未動用。

淨負債比率

淨負債比率按借款淨額(借款及優先票據總額扣除現金及現金等價物以及受限制銀行存款)除以總權益總額計算。於二零一五年六月三十日，本集團的淨負債比率為72.6%。本集團已實施若干貸款管理政策，其中主要包括密切監控資產負債率以及淨負債比率變動，並在價格機會良好的情況下優化銀行信貸結構。

或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團就買方之銀行按揭貸款提供擔保額約為人民幣9,549.3百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣8,693.7百萬元)而承擔以下或然負債。

該等或然負債指就若干銀行向本集團若干物業買方授出按揭貸款之按揭信貸而提供之擔保。根據擔保條款，倘該等買方支付按揭款項時出現違規，本集團須負責向銀行償還違約買方尚欠銀行之按揭本金連同應計利息及罰款，而本集團有權取得有關物業的法定業權及所有權。於二零一五年六月三十日之款項將於下列較早時間解除：(i) 簽發房地產所有權證；及(ii) 物業買方全數清償按揭貸款。

承擔

於二零一五年六月三十日，本集團已訂約但未撥備之建築成本及土地款約為人民幣8,898.8百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣11,147.4百萬元)。本集團預期主要通過物業銷售所得款項以及銀行借款為該等承擔提供資金。

外幣風險

本集團大部分收益及經營成本以人民幣計值，除以外幣計值的銀行存款、以美元計值的優先票據及以港幣、美元及澳幣計值的銀行貸款外，本集團之經營現金流或流動資金並不受任何其他重大的直接匯率波動影響。截至二零一五年六月三十日止期間，本集團亦無訂立任何外匯對沖安排。

資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團將約為人民幣9,142.7百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣8,495.4百萬元)之持作可供銷售物業、物業、廠房及設備、投資物業及受限制銀行存款抵押予不同銀行，以取得授予本集團之項目貸款及一般銀行融資。

報告期後事項

於二零一五年七月二十二日，本集團訂立一份協議以通過公開拍賣收購一幅位於中國南寧市的土地，代價為人民幣133,636,000元。本集團支付按金人民幣27,000,000元及要求於二零一六年一月二十二日或之前償付餘下結餘。南寧的該土地指定為商住物業以待出售。

於二零一五年七月三十一日，本集團發行人民幣24億元的境內公司債券，為期三年，按年利率5.8%計息。所得款項將用作若干本集團現有債務之再融資及一般流動資金。境內債券將於上海證券交易所上市。

僱員及薪酬

於二零一五年六月三十日，本集團共有3,524名僱員。為鼓勵及留用優秀僱員，本集團已於二零零七年九月採用一套以表現為基礎之獎勵制度並定期對該制度進行審核。於二零一五年六月三十日，若干董事及僱員已獲授本公司共計4,500,000股股份之購股權。除基本薪金外，本集團亦向表現出眾之僱員提供年終花紅。同時，本集團亦依據國家及地方政府之相關勞動法律及法規，為僱員支付社會保險金及其他保險金福利。本集團認為，與市場水準相比較，僱員所獲得薪酬及福利具有競爭力。

股息

董事會決定向於二零一五年九月十八日名列本公司股東名冊的股東宣派每股普通股人民幣1.8分(按照中國人民銀行於二零一五年八月十一日宣佈的人民幣兌港元平均匯率(即人民幣0.8036元兌1.00港元)約等於2.2港仙)之特別股息。特別股息以人民幣宣派並將以港元派付。特別股息預期將於二零一五年十月八日派付。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東享有特別股息之配額，本公司將於二零一五年九月十六日至二零一五年九月十八日(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為釐定享有特別股息的配額，本公司股份的未登記持有人須確保所有過戶文件連同相關股票於二零一五年九月十五日下午四時三十分前交予本公司於香港之股份過戶登記分處，即香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，以審閱及監督本集團之內部監控系統及財務報告事宜。審核委員會已審閱截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核財務報告。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其董事進行證券交易之準則。本公司已向所有董事作出查詢，所有董事均確認於截至二零一五年六月三十日止六個月期間已遵守規定之準則。

企業管治合規

本公司注重維持高水平的企業管治，以實現可持續發展並提升企業表現，尤其在內部監控、公平披露及對全體股東負責等領域。

截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司已採用並遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及規定。本公司有關遵守企業管治守則之條文及建議最佳常規已載列於二零一四年年報之企業管治報告內。

刊發中期業績及中期報告

此中期業績公告於本公司的網站(<http://www.aoyuan.com.cn>)及聯交所的網站(<http://www.hkex.com.hk>)發佈。本公司將向本公司的股東寄發載有上市規則附錄十六規定的所有資料的截至二零一五年六月三十日止六個月的中期報告，並於適當時候在上述網站公告該等資料。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一五年八月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及鍾平女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。